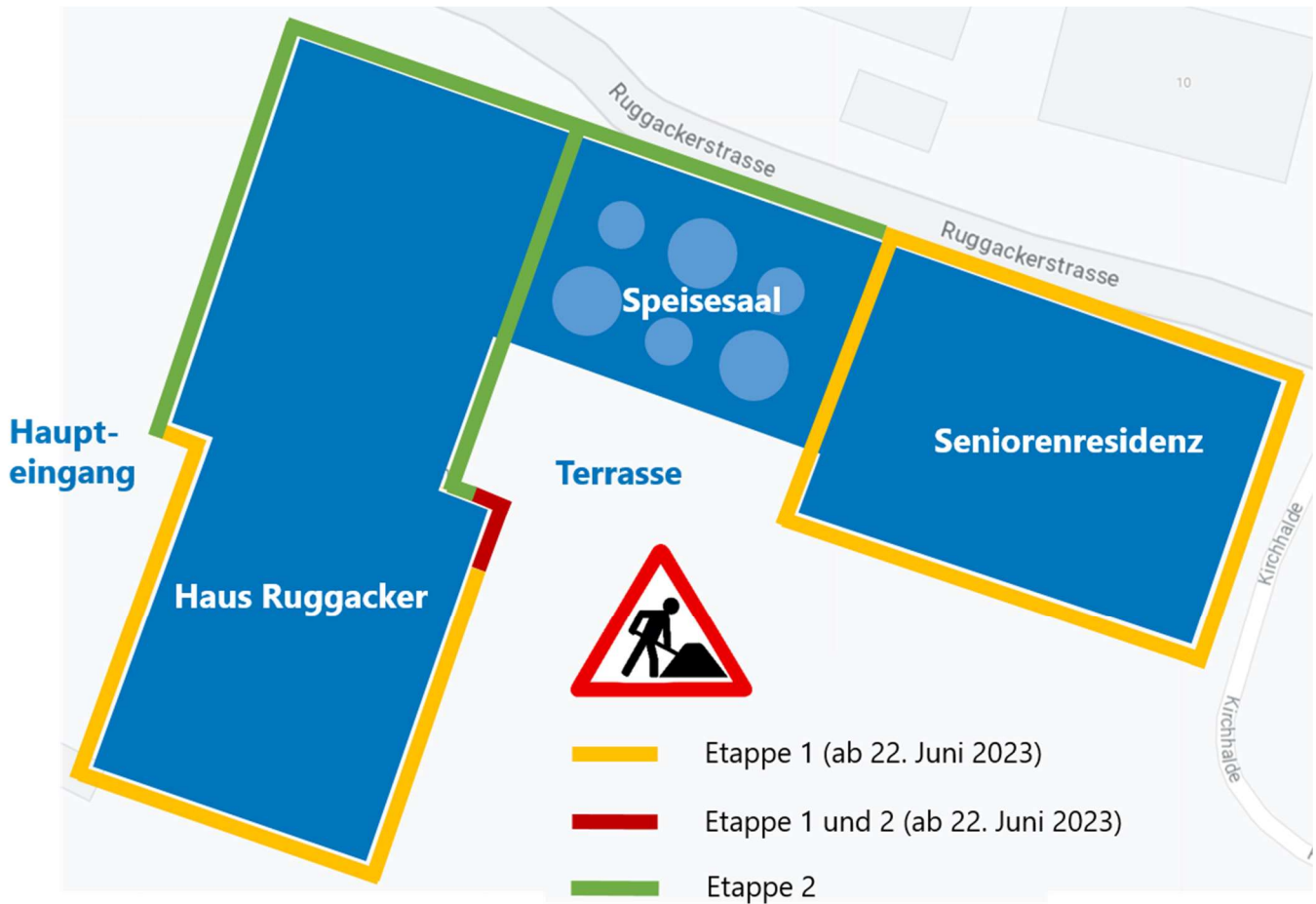


Aussensanierung Haus Ruggacker und Seniorenresidenz Sommer 2023



- **Rodungsarbeiten im Garten ab dem 22. Juni 2023**
- **Aufbau Baugerüst ab dem 26. Juni 2023**

(bitte wenden)

Aussensanierung Haus Ruggacker und Seniorenresidenz Sommer 2023

Warum wird saniert?

Die zwei Gebäude Haus Ruggacker und Seniorenresidenz müssen aufgrund von Bauschäden teilweise saniert werden.

Die Hochbauabteilung der Stadt Dietikon ist vom Stadtrat beauftragt, zusammen mit dem Architekturbüro Rolf Wolfensberger diese Arbeiten zu planen und durchzuführen.

Was wird saniert?

Folgende Arbeiten werden durchgeführt:

- Sanierung der Dächer und Montage einer Solarstrom-Anlage
- Sanierung der Fassaden
- Erneuerung von Fugen- und Fensterabdichtungen
- Verschiessen von Dachöffnungen und Oberlichtern
- Ersatz der Vertikalmarkisen mit Rafflamellen im Ruggacker,
- Verbesserung der Beschattung in der Residenz
- Diverse Spengler- und Malerarbeiten
- Umrüstung von Fluoreszenzbeleuchtung auf LED-Beleuchtung

Die Renovation der Nasszellen in den Studios/Zimmern erfolgt bereits heute laufend und unabhängig von der Aussensanierung.

Wie wird saniert?

Die Aussensanierung wird in zwei Etappen durchgeführt. Dazu müssen die Gebäude eingerüstet werden. In einer ersten Etappe (gelb im Plan markiert) wird ein Baugerüst um den Süd-Trakt des Hauses Ruggacker und um die Seniorenresidenz aufgestellt. Damit das Gerüst aufgebaut werden kann, muss im Garten entlang der Häuser ein Streifen gerodet werden. In einer zweiten Etappe (grün im Plan markiert) wird der Nord-Trakt des Hauses Ruggacker eingerüstet.

(bitte wenden)