

Preise

Seniorenresidenz

(Wohnen mit Dienstleistungen)

Gültig ab 1. Januar 2026

Preise gemäss «Taxordnung Seniorenresidenz (Wohnen mit Dienstleistungen) Alters- und Gesundheitszentrum» vom 22. Januar 2024 – gültig ab 1. März 2024.

Pflege (Spit-In) gemäss Vorgaben der Gesundheitsdirektion zu Normdefiziten und Rechnungslegung im Jahr 2026 vom 28. August 2025.

Pensionstaxe Studios

Etage	Unsere 2-Zimmer-Studios	Preis pro Tag pro Person bei Belegung durch	
		1 Person	2 Personen
Gartengeschoss	SU-101, SU-102, SU-103	130.00	79.00
Erdgeschoss	S-001, S-002, S-003	130.00	79.00
1. Obergeschoss	S-101, S-102, S-103	130.00	79.00
2. Obergeschoss	S-201, S-202, S-203	130.00	79.00
3. Obergeschoss	S-301, S-302	144.00	86.00

Etage	Unsere 1-Zimmer-Studios	Preis pro Tag pro Person bei Belegung durch
		1 Person
Gartengeschoss	SU-104, SU-105, SU-106, SU-107	86.00
Erdgeschoss	S-004, S-005, S-006, S-007, S-008, S-009	92.00
1. Obergeschoss	S-104, S-105, S-106, S-107, S-108, S-109	92.00
2. Obergeschoss	S-204, S-205, S-206, S-207, S-208, S-209	92.00
3. Obergeschoss	S-303, S-304, S-305, S-306, S-307	92.00

In den Pensionstaxen sind enthalten: Nutzung des Studios inklusive Gemeinschaftsräume und Kellerabteil im Untergeschoss, Wasser, Elektrizität, Heizung, Reinigung der Treppen-häuser und der Gemeinschaftsräume, interner Patientennotruf an sieben Tagen/24 Stunden, tägliche Hauptmahlzeit (ohne Getränke), wöchentlich eine Zimmerreinigung sowie Teilnahme an den soziokulturellen Anlässen und Aktivierungsangeboten des Alters- und Gesundheits-zentrums.

Reduktion	Pro Tag
Reduktion bei Abwesenheiten (Spital, Ferien, Auszug/Todesfall) ab dem ersten vollen Tag	– 10.00

Einmalige Pauschalen	pauschal
Einzugspauschale	400.00
Auszugs-/Todesfallpauschale	400.00
Schlussreinigung (Zimmerräumung und Entsorgungsgebühren werden zusätzlich nach Aufwand verrechnet)	500.00

Bei Einzug ist mit separater Rechnung eine Vorauszahlung von Fr. 6'000.00 zu hinterlegen. Die Vorauszahlung wird nicht verzinst. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses und nach Bezahlung aller aufgelaufenen Verpflichtungen gegenüber dem Alters- und Gesundheitszentrum wird diese Vorauszahlung der Bewohnerin oder dem Bewohner von der Schlussrechnung abgezogen.

Pflege (Spit-In)

Pflegerische Leistungen werden durch die Spit-In (interner Pflegedienst des Alters- und Gesundheitszentrums) angeboten und erbracht. Die Tarife werden gemäss den Vorgaben der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich abgerechnet. Der Bewohnerin/dem Bewohner wird die Patientenbeteiligung in Rechnung gestellt, die übrigen Kosten gehen zu Lasten der Krankenkasse und der Gemeinde und werden direkt verrechnet.

Leistung	Beitrag Krankenkasse pro Stunde	Beitrag Gemeinde (Normdefizit) pro Stunde	Patienten- beteiligung pro Tag
Abklärung, Beratung und Koordination	76.90	82.30	7.65
Untersuchung und Behandlung	63.00	91.50	
Grundpflege	52.60	94.00	

Zusätzliche Leistungen (Auszug)

Leistung	Einheit	Preis
----------	---------	-------

Gastronomie

Frühstück		10.00
Mittagessen * (inkl. Suppe und/oder Salat)		18.00
Abendessen *		11.00
Zimmerservice (Komfortservice)	Pro Service	5.00
Gebäck, diverse Snacks und Getränke	gemäss Preisliste Cafeteria	

* Für Bewohnerinnen und Bewohner der Seniorenresidenz ist eine tägliche Hauptmahlzeit (wahlweise das Mittag- oder Abendessen) im Preis enthalten.

Pflege und Betreuung

Medikamente und Pflegematerialien (Produkte, die nicht von der Krankenkasse bezahlt werden).	Gemäss Preisliste/ nach Verbrauch	
Toilettenartikel, kosmetische Produkte, Kosmetikartikel (Duschgel, Rasierschaum, Kamm, etc.)	Gemäss Preisliste/ nach Verbrauch	
Inkontinenz-Produkte (Produkte, die nicht von der Krankenkasse bezahlt werden).	Gemäss Preisliste/ nach Verbrauch	
Miete Pflegebett (pro Monat, bzw. pro rata temporis)	Grundgebühr Pro Monat	100.00 81.00
Miete Wechseldruck-Matratze	Grundgebühr Pro Tag	100.00 5.00
Miete Ligasano Betaauflage zur Dekubitus-Prophylaxe	Grundgebühr Pro Tag	30.00 1.50

Leistung	Einheit	Preis
----------	---------	-------

Sicherheit

Schlüssel (1 bis max. 3 Schlüssel)	Im Pensionspreis inbegriffen	
Ersatz bei Verlust eines Schlüssels	Pro Stück	100.00
GPS (globales Navigationssystem zur Positionsbestimmung)	Grundgebühr Pro Tag	25.00 1.00
Ersatz bei Verlust eines GPS	Pro Stück	390.00
Notruf-Uhr	Pro Tag	1.00

Hotellerie

Zusätzliche Zimmerreinigung/Fensterreinigung	Pro 15 Minuten	10.00
Wäschebesorgung Privatwäsche	Pro kg	8.80
Wäschebesorgung AGZ-Bettwäsche	Pro kg	2.50
Waschen privater Vorhänge (Nachtvorhänge zu Lasten AGZ)	Pro kg	11.00
Chemische Reinigung/ Änderungs- und Flickservice durch Dritte	Nach Aufwand	

Technischer Dienst

Zusatzleistungen Technischer Dienst	Pro 15 Minuten	15.00
Entsorgung und Aufbewahrung von Möbeln, Hausrat und elektrischen Geräten	Nach Aufwand	

Administration

Zusatzleistungen Administration (z. B. Anträge ausfüllen, Korrespondenz, Post abbestellen etc.)	Pro 15 Minuten	15.00
--	----------------	-------

*Preise gemäss Verfügung Finanzvorsteher vom 30. Januar 2024: Anpassung Taxen
Nebenleistungen.*